



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ١

(عقد نظافة وصيانة مبنى المحكمة الإدارية ببيدة)

(وثيقة العقد الأساسية)

بعون الله وتوفيقه، إنه في يوم الخميس بتاريخ ١٧/٨/١٤٤٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٣/٩ م حرر هذا العقد بمدينة الرياض، في المملكة العربية السعودية، بين كل من:

الطرف الأول: ديوان المظالم، ويمثله فضيلة الشيخ / إبراهيم بن عبدالله المطرودي بصفته / نائب الرئيس للشؤون التنفيذية، وعنوان ديوان المظالم: (المملكة العربية السعودية ٦٥٦٥ - طريق الملك خالد - حي جامعة الملك سعود - الرياض ١٢٣٧١ - ٢٩٩٩) ويشار إليه في هذا العقد بـ "ديوان المظالم".

الطرف الثاني: أيمن بن بكر بن عبدالرحيم الشاقي حامل الجنسية السعودية وذلك بموجب الهوية الوطنية رقم (١٠٣٢١٤٧١١٦) صاحب مؤسسة جيل طيبة للمقاولات، المسجلة في المدينة المنورة بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٠٣٦٨١٢)، وعنوان المتعاقد الدائم: (٦٦٦٦ - طريق الملك عبدالله الفرعي - حي القبلتين - وحدة رقم ٦٩ - المدينة المنورة ٤٢٣٥١ - ٥٢٤٥) هاتف: (٠٥٥٦٣٢٢٢٥٢) البريد الإلكتروني: (alshagy22252@gmail.com)، ويشار إليه في هذا العقد بـ "المتعاقد" ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفين" أو "الطرفان".

المادة الأولى:

تمهيد

- لما كان ديوان المظالم بحاجة إلى تنفيذ الأعمال لنظافة وصيانة مبنى المحكمة الإدارية ببيدة.
- ولما كان المتعاقد قد اطلع وفحص المستندات المبينة في هذا العقد، التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- ولما كان المتعاقد قد عاين المواقع وظروف العمل وفهم وقبل المخاطر المتصلة بالأعمال.
- ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق العقد للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضماتها، وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وجميع المستندات المرفقة به.
- ولما كان المتعاقد مطلعاً ومدركاً خضوع هذا العقد والأعمال لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وما صدر بشأنها من قرارات. **لعمري**



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ٣

ثالثاً: في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص العقد وبين أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، تكون أحكام النظام ولوائحه هي الواجب تطبيقها.

#### المادة الثالثة:

##### الغرض من العقد

يقوم المتعاقد بموجب هذا العقد بتنفيذ نظافة وصيانة مبنى المحكمة الإدارية بريدة وفقاً للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة في المادة الثانية من هذا العقد.

#### المادة الرابعة:

##### قيمة العقد

أولاً: القيمة الإجمالية للعقد هي مبلغ (٣,٨٥٧,٤٧٢,٥٠) ثلاثة ملايين وثمانمئة وسبعة وخمسين ألفاً وأربعمئة واثنين وسبعين ريالاً وخمسين هللة، تشمل جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم والضرائب، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة بمقدار (١٥٪).  
ثانياً: تخضع القيمة الإجمالية المشار إليها سلفاً للزيادة والنقص تبعاً لتغير الأعمال الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقاً لهذا العقد ووفقاً لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية.

#### المادة الخامسة:

##### مدة العقد

يتعهد المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المنوطة به بموجب هذا العقد وملحقاته وذلك خلال مدة (٦٠) ستين شهراً ميلادياً بما يساوي (١٨٢٥) يوماً ابتداءً من تاريخ محضر تسليم الموقع الموقع عليه من قبل الموظف المختص بمبنى المحكمة الإدارية بريدة والمتعاقد.

#### المادة السادسة:

##### النظام الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) وتاريخ ١٤٤١/٣/٢١هـ المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٣٤٧٩) وتاريخ ١٤٤١/٨/١١هـ وكل تعديل

أو نظام أو لائحة تخل محلها. لمع



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ٤

كما يخضع العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

المادة السابعة:

حسم النزاعات

مع مراعاة اختصاصات اللجان التي تشكل بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وأي نظام مطبق أو ذي صلة، كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به، تختص المحاكم الإدارية في المملكة العربية السعودية بالفصل فيها ما لم يتضمن العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال نشوب نزاع بين الطرفين.

المادة الثامنة:

نسخ العقد

تم تحرير وتوقيع (٦) نسخ من هذا العقد؛ نسخة للمتعاقد، ونسخة للإدارة المعنية بالإشراف على التنفيذ، ونسخة للإدارة المختصة بالمحاسبة، ونسخة للديوان العام للمحاسبة، ونسخة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ونسخة لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية، وتوثيقاً لما <sup>الإدارة</sup> تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد.

الطرف الثاني

مؤسسة جيل طيبة للمقاولات

الاسم : أيمن بن بكر بن عبدالرحيم الشاقي

الصفة : صاحب المؤسسة

التوقيع :

الطرف الأول

ديوان المظالم

الاسم : إبراهيم بن عبدالله المطرودي

الصفة : نائب الرئيس للشؤون التنفيذية

التوقيع :



Handwritten signature in blue ink.

